



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
застройщик ИСКО-Ч»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2126003691/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428020, город Чебоксары, улица Петрова,  
д.б, пом.1, оф.3  
полное наименование организации – для  
телефон 56-21-05 факс 56-40-87  
юридических лиц, его почтовый индекс  
e-mail: office@chestr-grupp.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 4 декабря 2020

№ 21-01-117-2020

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания и подземной автостоянкой (2 этап строительства: блок-секции №6-№11 и подземная автостоянка)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-2-051971-2020 от 16.10.2020 по проектной документации (негосударственная экспертиза) №21-2-1-1-037039-2020 от 07.08.2020 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208:11040
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030208
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 18.03.2020 № RU21304000-104, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 05.12.2019 №3022
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Акционерное общество «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашгражданпроект», 4813/поз.3.4, 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь здания (кв.м.)	17626,2
	Строительный объем (куб. м)	84769,5
	Количество этажей (шт.)	7,8
	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	2715
	Площадь участка (кв. м):	20198
	в том числе подземной части (куб.м):	15447,6
	Высота (м): - архитектурная	33,94
	- пожарно-техническая	24,62
	Вместимость (чел.):	-

Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 7,8 эт;</li> <li>- количество квартир, всего – 139; количество квартир однокомнатных – 23; количество квартир двухкомнатных – 54; количество квартир трехкомнатных – 49; количество квартир четырехкомнатных – 13;</li> <li>- площадь квартир – 11352,8 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир – 12240,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество встроенных нежилых помещений – 8;</li> <li>- общая площадь встроенных нежилых помещений – 1027,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>- полезная площадь встроенных нежилых помещений – 978,2 м<sup>2</sup>;</li> <li>- расчетная площадь встроенных нежилых помещений – 849,5 м<sup>2</sup>;</li> </ul> <p><b>Пристроенная подземная автостоянка:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь застройки – 3183,80 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь парковки – 2981,7 м<sup>2</sup>;</li> <li>- строительный объем – 12892,3 м<sup>3</sup>;</li> <li>- количество машино-мест – 92;</li> <li>- количество этажей -1;</li> </ul>
Адрес (местоположение) объекта:	<b>Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, (поз. 3.4 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары)</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«15» июня 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 04 ” декабря 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «            »            20            г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“            ”            20            г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

**Примечание:**

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:



**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

(подпись)

(подпись)

(расшифровка подписи)